

Projekt

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

XXXV / 11

w sprawie przeznaczenia do zbycia gruntu położonego przy ulicy Śląskiej w Świdnicy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm./ oraz art.13 ust.1, art.28 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. / uchwała się, co następuje:

§ 1. Stanowiącą własność Gminy Miasto Świdnica część o powierzchni około 0,0500 ha z działki gruntu nr 3119 o powierzchni 3,7646 ha przeznacza się do zbycia na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 3122 położonej przy ulicy Śląskiej 11 w Świdnicy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Wojciech Murdzek
Wojciech Murdzek

g

Uzasadnienie
do uchwały nr
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia

w sprawie przeznaczenia do zbycia gruntu położonego przy ulicy Śląskiej w Świdnicy

Gmina Miasto Świdnica jest właścicielem działki nr 3119 – dotychczasowy numer to 23/4 (obr 4, AM 16) położonej w Świdnicy przy ulicy Śląskiej, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy prowadzi księgę wieczystą nr SW1S/00073427/7.

Z działki nr 3119 zostanie wydzielony pas o szerokości około 5 metrów do obsługi komunikacyjnej budynku mieszkalnego posadowionego na działce nr 3122 przy ulicy Śląskiej 11.

Projektowana droga nie ogranicza zagospodarowania pozostałej, zasadniczej części działki nr 3119 o powierzchni około 3,7100 ha, ponieważ położona jest poza wyznaczoną w planie linią zabudowy, wzdłuż północnej granicy działki i dotyczy obszaru w granicach którego występują sieci uzbrojenia podziemnego tj. sieć energetyczna i gazo wa.

Aktem notarialnym nr Rep. A nr 10131/2011 Gmina Miasto Świdnica ustanowiła na działce nr 3119 służebność przejazdu i przechodu dla zapewnienia dostępu do budynku mieszkalnego, położonego na zapleczu działki nr 3122 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 3122. Obecnie właściciel budynku i działki nr 3122 wystąpił z wnioskiem o nabycie części działki nr 3119 z przeznaczeniem jej pod drogę wewnętrzną.


Podział geodezyjny przedmiotowej nieruchomości, a następnie sprzedaż wydzielonej części zostały pozytywnie zaopiniowane przez Referat Architektury i Referat Dróg tut. Urzędu.

Działka nr 3119 objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Śląskiej i ul. Lipowej w Świdnicy, który został zatwierdzony przez Radę Miejską Świdnicy uchwałą nr XLIII/514/10 z dnia 26 marca 2010r., gdzie oznaczona jest na rysunku planu symbolem 1.US/KS – tereny sportu, rekreacji i parkingów z dopuszczeniem lokalizacji: parku wodnego, urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, funkcji usług gastronomiczno – hotelowych i handlu, zieleni urządzonej oraz drogi służebnej dla terenu oznaczonego symbolem 3.MN (tj. część działki nr 3122).

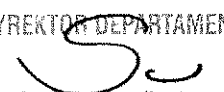
RADCA PRAWNY


Mariusz Starke

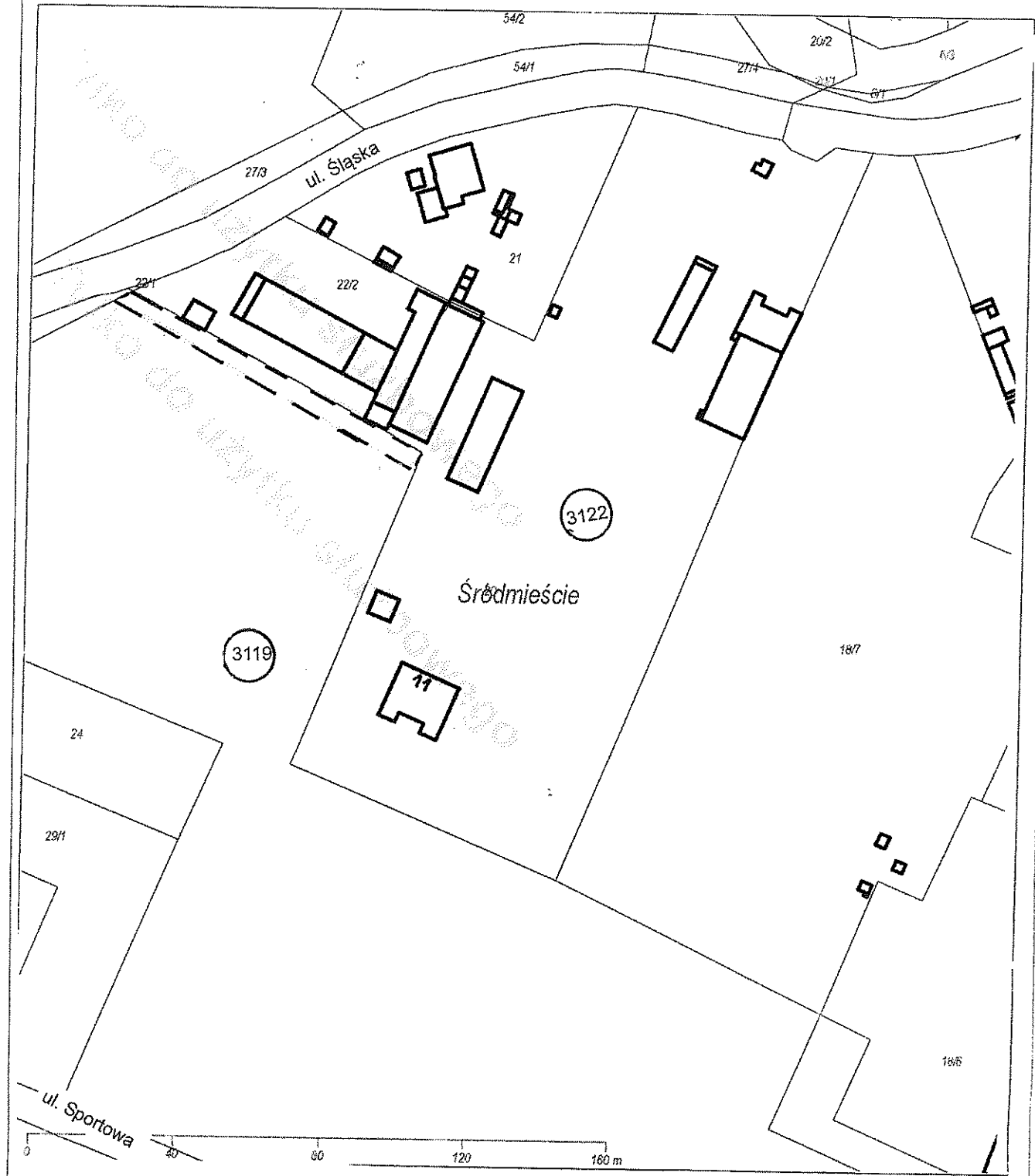
KIEROWNIK REFERATU


Elżbieta Smolter

DYREKTOR DEPARTAMENTU


Arkadiusz Sobczak

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
Gmina Miasto Świdnica
działka nr 3119 przy ul. Śląskiej
(Obr. 4 Am 16)



Sporz. M. Synowiec

KIEROWNIK REFERATU

Elżbieta Smoła